

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корпус 1 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«20» мая 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2016 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» апреля 2016 г. по «20» мая 2016 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2016 г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» мая 2016 г., г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корпус 1, квартира 84.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Кузьмичева Ю.А. кв.№ 49,(72 НЛ 979178), Корчагина О.Е. кв. № 84,(72 НЛ 974426), Ищенко Е.П. кв. № 138, (72 НЛ 988531), Дрыленок Ю.В. кв. № 154, (72 НМ 666835), Бывалина В.О. кв.№ 207.

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «20» мая 2016 г. и решений собственников помещений в МКД – ул. Жуковского, дом 88, корпус 1, квартира 84.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корпус 1 собственники владеют 15 926,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 221 человека (согласно решениям (бюллетеням) очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 10 575,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,40% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Жилищный фонд».
6. Утверждение проекта договора и заключение договора управления с ООО «Жилищный фонд».

7. Утверждение тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации г. Тюмени на текущий год.

8. Наделение полномочиями Корчагину О.Е. собственника кв. № 84 уведомить ТСЖ «ЖУКОВСКОЕ» о результатах голосования общего собрания собственников.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: предложение Дрыленок Ю.В. об избрании председателем общего собрания собственников помещений Корчагину О.Е.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Корчагину О.Е.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
57,74	3,96	4,70

Решили: избрать председателем общего собрания - Корчагину О.Е.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. об избрании секретарем общего собрания собственников помещений Дрыленок Ю.В.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дрыленок Ю.В.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
57,74	3,96	4,70

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дрыленок Ю.В.

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. о составе счетной комиссии.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

- Андрееву В.И;
- Бывалину В.О.;
- Кузьмичеву Ю.А.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
57,74	3,67	4,99

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом с управления товариществом собственником жилья на управление управляющей организацией.

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. о изменении способа управления многоквартирным домом с управления товариществом собственником жилья на управление управляющей организацией.

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом с управления товариществом собственником жилья на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
55,73	5,79	4,88

Решили: Изменить способ управления многоквартирным домом с управления товариществом собственником жилья на управление управляющей организацией

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «Жилищный фонд».

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. выбрать управляющей организацией – ООО «Жилищный фонд».

Предложено: Выбрать управляющей организацией – ООО «Жилищный фонд».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
54,92	6,79	4,69

Решили: Выбрать управляющей организацией – ООО «Жилищный фонд».

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора и заключение договора управления с ООО «Жилищный фонд».

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. утвердить проект договора и заключить договора управления с ООО «Жилищный фонд».

Предложено: Утвердить проект договора и заключить договор управления с ООО «Жилищный фонд».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
54,92	5,95	5,53

Решили: Утвердить проект договора и заключить договор управления с ООО «Жилищный фонд».

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации г. Тюмени на текущий год.

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. о утверждении тарифа на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации г. Тюмени на текущий год.

Предложено: Утвердить тариф на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации г. Тюмени на текущий год.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
57,34	3,53	5,53

Решили: Утвердить тариф на текущее содержание и ремонт общего имущества в размере муниципального тарифа, утвержденного Постановлением Администрации г. Тюмени на текущий год.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Корчагину О.Е. собственника кв. № 84 уведомить ТСЖ «ЖУКОВСКОЕ» о результатах голосования общего собрания собственников.

Слушали: предложение Ищенко Е.П. о наделении полномочиями Корчагину О.Е. собственника кв. № 84 уведомить ТСЖ «ЖУКОВСКОЕ» о результатах голосования

общего собрания собственников.

Предложено: Наделить полномочиями Корчагину О.Е. собственника кв. № 84 уведомить ТСЖ «ЖУКОВСКОЕ» о результатах голосования общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
58,09	4,41	3,90

Решили: Наделить полномочиями Корчагину О.Е. собственника кв. № 84 уведомить ТСЖ «ЖУКОВСКОЕ» о результатах голосования общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Слушали: предложение Корчагиной О.Е. о утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	%	%
60,27	2,12	4,01

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном общем собрании на 4 л., в 1 экз.

4) Реестр выдачи решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, участвующих в очно-заочном голосовании на 27 л., в 1 экз.

5) Доверенность (копия) представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 221 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Корчагина О.Е.

Секретарь общего собрания _____ Дрыленок Ю.В.

Члены счетной комиссии: _____ Андреева В.И.

_____ Бывалина В.О.

_____ Кузьмичева Ю.А.